

## 內政部國土管理署 函

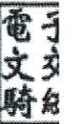
地址：540204南投縣南投市省府路38號  
select

聯絡人：林玄苗

聯絡電話：049-2352911#231

電子郵件：jel227@nlma.gov.tw

傳真：049-2352701



受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國113年3月25日

發文字號：國署營字第1130030178號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明三 (1131046856\_1130030178\_113D2009504-01.pdf)

主旨：有關貴會函詢營造業法施行細則第14條第2項第2款所規定  
「承辦私人營繕工程…」是否包含法人暨本款適用疑義1  
案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴會113年3月19日臺區營銘業字第1130300036號函。
- 二、查營造業法(下稱本法)第1條第1款及第2款：「營繕工程：係指土木、建築工程及其相關業務。」、「營造業：係指經向中央或直轄市、縣(市)主管機關辦理許可、登記，承攬營繕工程之廠商。」及本法施行細則第14條第2項第2款略以：「承辦私人營繕工程，其工程造價以定作人(起造人)及承造人共同具名之完工結算金額認定，不得超過使用執照上所記載工程造價之三倍，並應檢附已完工結算金額相符之各期統一發票、定作人(起造人)及承造人共同具結之工程施工期間無變更承造人切結書、使用執照影本及工程契約等文件。」先予敘明。
- 三、貴會所詢旨揭疑義，前開規定已有說明；另建議檢討本法



施行細則第14條第2項第2款「…不得超過使用執照上所記載工程造價之三倍」之限制1節，本署109年1月22日營授辦建字第1093500381號函已釋示在案。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



裝



線

檔 號：  
保存年限：

## 內政部營建署 函

地址：54045 南投市省府路38號select  
聯絡人：何翊誠  
聯絡電話：(049)2352911#323  
電子郵件：af6649@cpami.gov.tw  
傳真：(049)2352701

附件

乙

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國109年1月22日  
發文字號：營授辦建字第1093500381號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴公會建議刪除營造業法施行細則第14條第2項第2款  
「…不得超過使用執照上所記載工程造價之三倍」之限制  
1案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公會109年1月14日臺區營靖業字第1090100007號函。
- 二、按營造業法(以下簡稱本法)第42條第1項規定：「營造業於承攬工程開工時，應將該工程登記於承攬工程手冊，由定作人簽章證明；並於工程竣工後，檢同工程契約、竣工證件及承攬工程手冊，送交工程所在地之直轄市或縣(市)主管機關註記後發還之。」另按本法細則第14條規定略以：「營造業於承攬工程開工時，應將該工程登載於承攬工程手冊，由定作人簽章證明，並依契約造價填載承攬金額；工程竣工後，應檢同工程契約、竣工證件及承攬工程手冊，送交工程所在地之直轄市或縣(市)主管機關註記後發還之。營造業升等業績之採計，以承攬工程手冊工程記載之完工總價為準；其工程完工總價，依下列規定填



寫：……二、承辦私人營繕工程，其工程造价以定作人（起造人）及承造人共同具名之完工結算金額認定，不得超過使用執照上所記載工程造价之三倍，並應檢附已完工結算金額相符之各期統一發票、定作人（起造人）及承造人共同具結之工程施工期間無變更承造人切結書、使用執照影本及工程契約等文件。……」合先敘明。

三、有關本案貴公會建議刪除營造業法施行細則第14條第2項第2款「…不得超過使用執照上所記載工程造价之三倍」之限制1節，查該條文立法意旨，按本法第23條規定，營造業一定承攬期間承攬工程不得逾其淨值之20倍，故營造業承攬土木、建築工程之工程造价限額金額對該營造業有重要影響，爰予明定工程造价之採計標準及其證明文件，無論公共工程或私人工程，皆以實際造價為其採計標準，另工程造价採計所檢附之證明資料，私人工程部分因考量其作業方式各有不同，為求實際反應成本，又鑑於營造業計算升等業績之實務考量，爰規定升等業績之採計並得以定作人（起造人）及承造人共同具名之完工結算金額認定，惟不得超過使用執照上所記載工程造价之3倍。故營造業之其工程完工總價填寫，仍請依本法細則第14條規定辦理。至於營造業承攬私人營繕工程之工程完工總價是否有無符合不得使用執照上所記載工程造价之3倍規定，則請逕洽工程所在地之直轄市或縣（市）營造業主管機關依營造業法上開規定據個案事實認定辦理。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會

副本：中部辦公室(營建業務) 