

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺灣區綜合營造業同業公會 函

地址：108台北市萬華區開封街2段40  
號2樓

承辦人：沈逸榛

電話：(02)2381-3488#129

傳真：(02)2381-8366

Email：mute056@treca.org.tw

受文者：本會各縣(市)辦事處

發文日期：中華民國111年8月1日

發文字號：臺區營靖業字第1110800121號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：邇來疫情未見趨緩，全台各地工程人員染疫人數較三級警戒期間遽增，矧又疫情隔離及大環境市場缺工、缺料之因素影響工進甚鉅，謹請 貴署就社會住宅與國宅等建案，儘速訂定通案性處理方式，以協助廠商度過經營難關，請查照、惠復。

說明：

- 一、依據本會各縣(市)辦事處反映辦理。
- 二、當前新冠肺炎疫情嚴峻，且配合居家隔離防疫措施，致使出工人數降低造成工率低落、材料設備進場受阻、人員居家隔離無法查驗等情事，何況營造業的特性屬上中下游關聯產業鏈，且勞工之來源包含下游廠商，工程進行中更有流動性的點工；如模板工、鋼筋綁紮工、水電工、施工架工及營造工班人員等確診或居家隔離者，嚴重影響工程的出工，而陷於半停工狀態（如泥作工班，1個工班至少須5人到齊才能正常施工，只要1人確診此工班即停止進場施工）。此外，若有機關監造人員及營造工作人員、材料

商、出料者等確診者，即居家自主管理或居家檢疫，亦影響工程承攬廠商正常運作至鉅。實際上，營造業已面臨缺工、缺料、缺機具等嚴峻之困境，工程陷斷炊危機，值營造業缺工缺料已成常態之局勢，疫情更是雪上加霜，導致許多社會住宅與國宅等建案承受大幅成本損失與工期延誤，而今疫情嚴峻情況遠超乎去年第三級警戒期間，經統計非三級警戒期間之「本土中、重症確診數」大幅增加，惟政府始未發佈疫情升級，以致廠商無據可申請展延工期，經營倍感困境，苦不堪言。

三、綜之，目前各工地確診狀況並未趨緩，考量個案確有因確診或居家隔離及大環境市場缺工、缺料之因素影響工進，致展延工期舉證、認定及計算之困難，建請 貴署衡酌實情，就營建業承蓋社會住宅與國宅等建案，礙因結構體各樓層施工階段而影響要徑工項者，予以儘速訂定通案性處理方式，並納入「若因不可歸責於廠商致延遲達成要徑作業天數及日期」之展延工期，以解決營建業經營窘境，並協助監造、設計單位依循辦理，避免進而影響社會住宅政策延誤，造成社會成本之增加。

正本：內政部營建署

副本：本會各縣(市)辦事處

理事長 江啟靖