

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 函

708台南市安平區建平八街108巷42之1號

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：呂岡沛
電話：06-6322231-6727
傳真：06-6330995
電子信箱：steelcup@mail.tainan.gov.tw

受文者：台灣區綜合營造工程工業同業公會台南市一處辦事處

發文日期：中華民國104年1月15日

發文字號：南市工管二字第1040052031號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本局104年1月5日「召開建構本局建築管理業務相關禁建限建資料庫第二次會議」，詳如說明，請查明惠復。

說明：

- 一、依本局104年1月12日南市工管二字第1040028173號函辦理。
- 二、依會議結論第2~14點部分，涉及貴單位之業務範圍，請協助說明相關法令、提供相關資料或範圍圖說，以利本局後續辦理。
- 三、另依會議結論第7點部分，請貴公會轉知各會員，依陸軍第八軍團指揮部103年8月19日陸八軍作字第1030011347號函文辦理，本局亦於103年9月30日南市工管二字第1030912949號函轉在案。

正本：台南縣不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、社團法人台南縣建築師公會、社團法人台南市建築師公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會台南市二處辦事處、台灣區綜合營造工程工業同業公會台南市一處辦事處、經濟部礦務局、台灣自來水股份有限公司、國防部第四作戰指揮部、交通部高速鐵路工程局、交通部觀光局、內政部營建署、行政院農業委員會、經濟部、台江國家公園管理處、臺南市政府水利局、臺南市政府農業局、臺南市政府文化局

副本：臺南市政府工務局建築管理科二股（含附件）

局長 吳宗榮

本案依分層負責規定授權主管股長決行

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：呂岡沛

電話：06-6322231-6727

傳真：06-6330995

電子信箱：steelcup@mail.tainan.gov.tw

受文者：台南縣不動產開發商業同業公會等

發文日期：中華民國104年1月12日

發文字號：南市工管二字第1040028173號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送本局104年1月5日「召開建構本局建築管理業務相關禁
建限建資料庫第二次會議」會議紀錄1份，並依結論事項辦
理，請查照。

正本：台南縣不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、社團法人台南縣建築師公會、社團法人台南市建築師公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會台南市二處辦事處、台灣區綜合營造工程工業同業公會台南市一處辦事處、台江國家公園管理處、行政院農業委員會、經濟部中央地質調查所、經濟部礦務局、經濟部水利署、國防部、交通部觀光局西拉雅國家風景區管理處、交通部中央氣象局、交通部民用航空局、交通部臺灣區國道高速公路局、台灣自來水股份有限公司、交通部高速鐵路工程局、交通部觀光局、交通部觀光局雲嘉南濱海國家風景區管理處、交通部公路總局、內政部營建署、臺南市政府水利局、臺南市政府農業局、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府文化局、臺南市政府環境保護局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府工務局新建工程科、臺南市政府工務局養護工程科、臺南市政府工務局第一工務大隊、臺南市政府工務局第二工務大隊、臺南市政府工務局第三工務大隊

副本：臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股

本案依分層負責規定授權主管科長決行

召開建構本局建築管理業務相關禁建限建資料庫第二次會議紀錄

時間：104年1月5日（星期一）上午10時30分。

地點：本府民治行政中心（南瀛大樓2樓簡報室）。

主席：曾科長鵬光

記錄：呂岡沛

出席：詳簽到簿

一、說明：(略)

二、討論內容：(略)

1、各單位意見：

(1) 環保局：飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離地區區域範圍書面資料無誤。

(2) 水利局：

1. 編號2「行水區範圍」建議修正為「市管/中央管區域排水設施範圍」。

2. 編號2「堤防位置」建議刪除。

3. 「嚴重地層下陷區」(94年12月15日公告)依水利署公告範圍如下：

01、學甲區全區。

02、鹽水區：番子厝段、田寮段、飯店段、南竹子腳段、天保厝段、頭港段、下中段、下中小段、舊營段後寮小段、孫厝寮段、下林段、大埔段。

03、北門區：渡子頭段、溪底寮段、仁里段、中樞段、舊埕段、永隆段、玉港段、保吉段、麗湖段

(3) 農業局：

1. 編號1「土石流潛勢溪區」，因水土保持科現於本府水利局，請協助修改府內單位為「水利局」。

2. 臺南市目前為公告自然保留區，得免查詢。

3. 野生動物保護區為依據野生動物保育法第10

條劃定，臺南市位於安南區、七股區需查詢。

4. 野生動物重要棲息環境依據野生動物保育法第8條公道，臺南市位於安南區、七股區需查詢。
5. 保安林逕向林務局查詢。

(4) 文化局文資處：

1. 有關遺址類禁限建管制事項現依103年12月12日南市文資字第1031133056號函辦理。
2. 遺址禁限建範圍及相關法令俟後相關法規如有增修，再隨時提送相關資料。

(5) 經濟部中央地質調查所：

1. 本所103年12月26日經地企字第10300078020號函諒達。
2. 有關農委會水保局水保防字第1031871934號函說明三將「土石流潛勢溪區」項修改為「土石流地質敏感區」，查地質法目前無「土石流地質敏感區」，無須查詢。
3. 有關地質敏感區之查詢，未公告地質敏感區之行政區，可依經濟部103.9.9經授地字第10320900810號函暫免查詢。已公告之行政區可至「地質敏感區線上查詢系統」查詢並下載列印查詢結果。

(6) 農委會林務局嘉義林區管理處：

1. 有關禁限建辦理建築許可前應先查明自然保留區、野生動物重要棲息環境、保安林等項目涉及林務局業務，依貴府表列之依據法令經檢視無誤。
2. 為提昇查詢作業行政效率，本處將提供台南市境內編入保安林之地段供貴府參辦，倘未列入者則免予查詢。爾後，保安林如有解除編入異動者，請以本處函送貴府資料為主。

(7) 臺南縣不動產開發商業同業公會：各類禁限建範圍圖應上網可免費查詢。

三、臨時動議：(略)

四、會議結論：

- 1、修正「涉及各單位禁限建範圍及相關法令表格」如後附。
- 2、有關土石流潛勢溪區部分，請業務單位函詢本府水利、農業局是否有相關限制建築規定及相關各區之段別、地號等，以利後續查詢之用。
- 3、有關礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區部分，請業務單位函詢經濟部礦務局提供各區之段別、地號等，以利後續查詢之用。
- 4、有關遺址、疑似遺址等部分，請文化局提供遺址、疑似遺址之相關區域或段別、地號等，以利後續查詢之用；或於本局建築管理科核發建造執照時加註涉及位於疑似遺址需辦理相關事宜，於開工前檢附查詢結果資料。
- 5、有關民航法禁限建範圍及相關解釋部分，請社團法人臺南縣建築師公會提供資料，以利後續函詢民航局之用。
- 6、有關高速鐵路部分，請業務單位函詢高速鐵路局查明是否有最新的公告範圍或資料。
- 7、有關重要軍事設施管制區部分，請業務單位再次函文通知各公會轉知各會員依其規定辦理；另請國防部第四作戰指揮部提供將軍山管制區、東山管制區之明確範圍，以利後續查詢之用。
- 8、有關自來水水質水量保護區部分，請自來水公司提供相關區或地段號，以利後續查詢之用。
- 9、有關國家風景區部分，請業務單位函詢交通部觀光局是

否有「風景特定區管制規則」之規定。

- 10、有關沿海自然保護區、沿海一般保護區部分，請業務單位函詢本府農業局是否有相關規定及內政部是否有公告臺灣沿海地區自然環境保護計畫範圍，並提供相關區或地段號，以利後續查詢之用。
- 11、有關國家濕地部分，請本府農業局查明是否有地方級濕地，及是否有公告範圍圖說。
- 12、有關保安林地部分，請業務單位函詢農委會提供相關區或地段號，以利後續查詢之用。
- 13、有關嚴重地層下陷地區部分，請業務單位函詢經濟部其位於前揭地區設廠之設立許可，是否包含建造執照或使用執照。
- 14、有關國家公園部分，請業務單位函詢台江國家公園管理處，請提供國家公園範圍之相關區或地段號。
- 15、有關民眾申請建造執照時，是否皆須查明涉及各單位禁限建範圍，於下次會議時討論，並邀請本府地政局與會。

肆、散會（上午 12 時 50 分）。

涉及各單位禁限建範圍及相關法令表格

編號	主管單位	府內單位	禁限建辦理「建築許可」前應先查明者	範圍	查詢方式	法令	圖說	備註	後續辦理情形
1	農委會	水利局	土石流潛勢溪區	都市計畫內及非都市土地中非屬山坡地範圍之甲~丁種建築用地免查詢，其餘需查詢	函文	災害防救法第22條。		水災潛勢資料公開辦法	
	農委會	農業局	自然保留區	免查詢	-	文化資產保存法			
	-	農業局	野生動物保護區	安南 四草野生動物保護區 七股 曾文溪口北岸黑面琵鷺保護區	函文 函文	野生動物保育法第8條		農業局1030827南市農森字第1030798567號	本局1030903南市工管二字第1030832544號(請提供範圍)
	農委會	農業局	野生動物重要棲息環境	免查詢	-				
2	經濟部	水利局	市管/中央管區域排水設施範圍	全市	洽詢轄區河川局 水利局	水利法第78條		經濟部水利署1030922經水勘字第10332030210號(查詢方式)	本局1030909南市工管二字第1030847303號(請第六河川局提供河川、海堤、堤防、行水區資料)
	經濟部	水利局	一般性海堤位置	北門 七股 將軍	洽詢轄區河川局 水利局 函文或套繪標示	水利法第63條及第63條之5第二項		經濟部水利署第六河川局1030901水六管字第10350124760號(法令說明)	本局1030918南市工管二字第1030858017號(請水利局提供海堤區資料)
	經濟部	水利局	排水設施範圍(含中央管及縣市管)	全市	洽詢轄區河川局 水利局	水利法第78條之3		經濟部水利署第六河川局1030925水六管字第10350140320號(由本府水利局提供)	水利局1030923南市水
	經濟部	水利局	一般性海堤區域(國家管理)	北門 七股 將軍	函文或套繪標示	水利法第63條及第63條之5第二項	Y	經濟部水利署第六河川局1031003水六管字第10350143510號	本局1030918南市工管二字第1030858017號(請提供範圍)
	經濟部	水利局	一般性海堤區域(市管)	北門 七股 將軍	函文或套繪標示	水利法第63條及第63條之5第二項		水利局1030909南市水行字第1030800183號	
	-	水利局	山坡地	有公告者查詢，無公告者免查詢	網路查詢	山坡地保育利用條例第9條、水土保持法第3條第3款、第12條			
	-	水利局	特定水土保持區	白河水庫集水區 烏山頭水庫集水區	網路查詢	水土保持法第8條第1項第3~5款		水利局1030909南市水行字第1030800183號	

涉及各單位禁限建範圍及相關法令表格

	-	水利局	溫泉露頭及其一定範圍	尚未劃定管制範圍	-	溫泉法第6條	-	水利局1030909南市水行字第1030800183號
3	中央地質調查	-	地質敏感區	全市	網路查詢	地質法第8條		
4	經濟部礦務局	-	礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區	新營	函文	礦業法		經濟部礦務局 103.12.29礦局行一字第10300162290號 如有重複礦區之情形，建議徵詢礦業權者意見。
				後壁				
				鹽水				
				官田				
				將軍				
七股								
5	-	文化局文化資產管理處	古蹟保存區	全市	函文	文化資產保存法第30~31條及第36條		文化局1030910南市文資字第1030818686號 遺址部分於建造執照前查明。 疑似遺址部分於開工前查明。
			遺址疑似遺址	全市		文化資產保存法第50~51條及遺址監管保護辦法第7~8條及開發行為環境影響評估作業準則第6條附件三及審查要件附表六開發行為環境品質現況調查表		
			歷史建築	全市		文化資產保存法第30~31條及第36條		
6	中央氣象局	-	觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線地區	中西區 (臺灣南區氣象中心：臺南市中西區公園路21號)	函文或套繪標示	觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法		座標為 WGS84 座標系統(使用 Google Earth (7.1.2.2041 版) 定位於觀測坪中心點、探空儀追蹤器及氣象雷達天線，讀取經緯度值)
				七股區 (七股氣象雷達站：臺南市七股區鹽埕237-11 號) (觀測坪中心點：120°05' 11.11" 23° 08' 47.98" 氣象雷達天線：120°05' 10.15" 23° 08' 49.22" 氣象雷達天線基座高度33公尺)				

涉及各單位禁限建範圍及相關法令表格

				永康區 (永康氣象站：臺南市永康區正南五街 520巷88號) (觀測坪中心點：120°14' 12.12" 23° 02' 18.19" 探空儀追蹤器：120°14' 11.11" 23°			依其規定檢討建築物 之最高高度
7	交通部 民航局	-	民航法禁限建	全市	函文	民用航空法、航 空站飛行場助航 設備四周禁止限 制建築物及其他 障礙物高度管理 辦法、航空站飛 行場及助航設備 四周禁止或限制 燈光照射角度管 理辦法	請社團法人臺南 縣建築師公會提 供相關資料

涉及各單位禁限建範圍及相關法令表格

8	高速公路局	-	公路兩側禁限建地區	國道	函文或建築線指示圖	公路兩側公私有建築物與廣告物禁限建辦法		建築物免函文查詢 廣告物需函文查詢 路權兩側依其辦法辦		
	-	工務局 新建工程科/養護工程		省道	建築線指示圖			無相關規定		
	-	工務局 第一~三大隊		市道、縣道	建築線指示圖			無相關規定		
	-	區公所		區道、鄉道	建築線指示圖			無相關規定		
9	高速鐵路局	-	高速鐵路兩側限建地區	後壁、新營、東山、柳營、六甲、官田、麻豆、善化、新市、新化、永康、仁德、歸仁區需查詢	函文或套繪標示	獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁限建辦法第3、4、12條		高速鐵路路基或結構物邊緣起算60M依其規定辦理		
10	國防部 第四作戰區指揮部	-	海岸管制區	全市	函文或套繪標示	國家安全法地5條及國家安全法施行細則第25、229、33、48條	Y	國防部1030701國作聯發字第1030002044號、 司政部1030701台內營字第1030806730號令 陸軍第八軍團指揮部1030819路八軍作字第1030011347號	本局1030930南市工管二字第1030912949號	
			山地管制區	全市						
			重要軍事設施管制區	全市						
			要塞堡壘地帶	全市						
11	-	環保局	飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離內地區	大內	環湖里(部分)	烏山頭水庫	函文	飲用水管理條例第5條	環保局1030905環水字第1030085276號	
				六甲	大丘里、王爺里(部分)					
				官田	大崎里、嘉南里(部分)					
				東山	南勢里(部分)					
				南化	北寮里、小崙里(部分)	鏡面水庫				
				東山	南勢里(部分)	曾文水庫				
				楠西	密枝里(部分)					
				南化	關山里(部分)、 玉山里(部分)	南化水庫				
				白河	崎內、汫頭、仙草、關嶺、虎頭里(部分)	白河水庫				

涉及各單位禁限建範圍及相關法令表格

13	台灣自來水股份有限公司、台灣嘉南農田水利會、經濟部水利署南區水資	-	自來水水質水量保護區	全市	函文	自來水法第11條及水庫蓄水區相關規定	台灣自來水股份有限公司第六區管理處 1030827台水六操字第10300098420號 台灣自來水股份有限公司第六區管理處 1030905台水六操字第10300103130號 經濟部水利署 103.12.30經水工字第10353270040號	本局1030903南市工管二字第1030832716號 (請提供查詢資)
			水庫集水區	曾文、烏山頭、南化、鏡面、鹿寮溪、白河、尖山埤、德元埤、鹽水埤、虎頭埤、鏡面水庫、玉峰堰水庫		水庫蓄水範圍使用管理辦法第5條		本局1030912南市工管二字第1030862625號 (請水利署提供水庫蓄水範圍、排水相關規定)
			水庫蓄水範圍					
14	交通部觀光局	-	國家風景區	西拉雅國家風景區管理處	函文	風景特定區管制規則	交通部觀光局雲嘉南濱海國家風景區管理處104.1.5觀雲工字第1030201764號	
				雲嘉南國家風景區管理處				
15	內政部營建署	農業局	沿海自然保護區	北門沿海保護區(北門區)	函文	臺灣沿海地區自然環境保護計畫	內政部103.12.23內授營綜字第1030815359號	
			沿海一般保護區	北門沿海保護區(北門區)	函文			
				北門沿海保護區(學甲區)				
16	內政部營建署	農業局	國家重要濕地	國際級	曾文溪口濕地、四草濕地	函文	濕地保育法第15、16及25條	農業局1031016南市農森字第1030979235號 濕地保育法104年2月2日施行及公告相關範圍圖後再行實施
				國家級	八掌溪口濕地、嘉南埤圳濕地、北門濕地、官田濕地、七股鹽田濕地及鹽水溪口濕地			
				地方級	-	函文	濕地保育法第15、16及25條	
				地方級暫定重要濕地	八掌溪中游濕地、白河國小人工濕地、嘉南藥理科技大學人工濕地	函文	濕地保育法第12條第4項	
17	農委會	農業局	保安林地		函文	森林法第22條及第27條及第30條		
18	經濟部水利署	-	嚴重地層下陷地區	學甲區全區		函文	國土復育條例(草案)第4條第8款 經濟部1030113經工字第10204607600號公告	
				鹽水區：番子厝段、田寮段、飯店段、南竹子腳段、天保厝段、頭港段、下中段下中小段、舊營段後寮小段、孫厝寮段、下林段、大埔段				
				北門區：渡子頭段、溪底寮段、仁里段、中樞段、舊埤段、永隆段、玉港段、保吉段、麗湖段				

涉及各單位禁限建範圍及相關法令表格

19	台江國家公園管理處	-	國家公園內特別景觀區、生態保護區	台江國家公園	函文	國家公園法			
20	台江國家公園管理處	-	國家公園內之史蹟保存區	台江國家公園	函文	國家公園法			